

贵州省建设用地  
地块第一阶段土壤污染状况调查报告

安顺市公安局黄果树旅游区分局

2023年2月

## 评审意见

### 《黄果树公安分局建设项目第一阶段土壤污染状况 调查报告》函审意见

#### 一、总体评价

调查工作通过第一阶段土壤污染状况调查（包括现场踏勘、资料收集、人员访谈）。根据调查结果，编制了《黄果树公安分局建设项目第一阶段土壤污染状况调查报告》。报告基础资料翔实、编制思路清晰、技术方法可行、结论总体可信，同意修改完善后通过评审。

#### 二、修改意见

1、校核文本 2.1 地块的现状和历史 文字表述与图 2-1 不一致。

2、校核文本 5.结论和建议 标点符号。

审核：

时间：2023.2.23

《黄果树公安分局景区治安派出所建设项目地块第一阶段  
土壤污染状况调查报告》函审意见

一、总体评价

调查工作通过第一阶段土壤污染状况调查（包括现场踏勘、资料收集、人员访谈）。根据调查结果，编制了《黄果树公安分局景区治安派出所建设项目地块第一阶段土壤污染状况调查报告》。报告基础资料翔实、编制思路清晰、技术方法可行、结论总体可信，同意修改完善后通过评审。

二、修改意见

1、修改文本内容，完善图件内容。在历史影像的图件中，标识出项目地块的区域，项目地块可追溯到 2018 年，修改时间表述。

2、补充周边访谈人员调查，周边用户有 200 多人，仅进行一人访谈，补充附近居住人员访谈，如种植油菜、玉米农户。

3、校核文本内容，优化结论及建议。

任婷婷

2023.2.23

# 《安顺市公安局黄果树旅游区分局景区治安派出所建设项目用地地块第一阶段土壤污染状况调查报告》

## 函审意见

收悉《安顺市公安局黄果树旅游区分局景区治安派出所建设项目用地地块第一阶段土壤污染状况调查报告》，根据国家 and 地方相关法律法规、标准、技术规范等要求对报告进行认真审查，形成意见如下：

### 一、总体评价

调查工作通过第一阶段土壤污染状况调查（包括资料收集、现场踏勘、人员访谈），根据调查结果，编制了《安顺市公安局黄果树旅游区分局景区治安派出所建设项目用地地块第一阶段土壤污染状况调查报告》。《报告》总体符合国家和地方相关技术规范要求，基础资料翔实，编制思路清晰，技术方法可行，结论总体可信，同意修改完善后通过评审。

### 二、修改意见

#### （一）修改文本内容

1. 参照《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）和《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB 50137-2011）建设用地分类，核实调查地块类别。

2. 以地块中心为圆心，以 1km 为半径构画相邻地块位置关系图，分析调查地块与周边范围土地开发利用情况。

#### （二）补充完善材料

# 安顺市公安局黄果树旅游区分局景区治安派出所建设项目 用地土壤污染状况调查报告审查意见及修改清单

本次修改根据专家审查意见进行了认真修改，具体修改情况如下：

序号	专家姓名	审查意见	修改说明
1	陈国栋	补充完善历史卫星图片，并加以分析地块开发利用情况，同时在卫星图片中标注清楚地块范围与周边位置关系。	已完善相关图件，详见 P5-14
2		补充完善调查访谈个人相关内容，访谈个人应以周边 1km 范围内社区、村寨群众为主，人数为 3-5 人。	已补充人员访谈，详见 P18-20
3		补充调查地块规划设计条件书及勘察定界图等相关资料。	已补充，详见附件
1	张胜祥	校核文本 2.1 地块的现状和历史文字表述与图 2-1 不一致。	已校核相关内容，详见 P7
2		校核文本 5.结论和建议标点符号。	已校核相关内容，详见 P22
1	伍婷婷	修改文本内容，完善图件内容。在历史影像的图件中，标识出项目地块的区域，项目地块可追溯到 2018 年，修改时间表述。	已完善相关图件，详见 P5-14
2		补充周边访谈人员调查，周边用户有 200 多人，仅进行一人访谈，补充附近居住人员访谈，如种植油菜、玉米农户。	已补充人员访谈，详见 P18-20
3		校核文本内容，优化结论及建议。	已完善相关内容，详见 P22

# 目 录

1.概述.....	1
1.1 调查背景.....	1
1.2 调查范围.....	1
1.3 调查依据.....	4
1.4 调查方法.....	4
1.5 敏感目标及企业.....	5
2.地块及周边区域历史回顾.....	7
2.1 地块的现状和历史.....	7
2.2 相邻地块现状和历史.....	10
2.3 历史回顾总结.....	15
3.现场踏勘.....	16
3.1 地块内部现场探勘情况.....	16
3.2 地块周边情况.....	16
3.3 现场踏勘结论.....	17
4.人员访谈.....	18
4.1 访谈对象.....	18
4.2 访谈内容.....	18
4.3 人员访谈结论.....	21
5.结论和建议.....	22
5.1 结论.....	22
5.2 建议.....	22
附图附件	

# 1.概述

安顺市公安局黄果树旅游区分局景区治安派出所建设项目用地位于黄果树特色小镇（2022-5号），面积2760.58平方米。经黄果树旅游区管委会2022年第15次主任办公会研究，同意无偿划拨给安顺市公安局黄果树旅游区分局，2022年8月17日取得《中华人民共和国国有建设用地划拨决定书》（编号：2022-黄果树划拨-018）。

## 1.1调查背景

安顺市公安局黄果树旅游区分局景区治安派出所建设项目地块（以下简称“该地块”）位于安顺市黄果树旅游区黄果树镇，土地面积4.1409亩（2760.58 m<sup>2</sup>），中心地理坐标为X 2878610.764，Y 35569162.845（2000国家大地坐标系）。地块一直以来均为农用地使用，因发展需要，该地块用途拟变更为二类居住用地（R2），属于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）中第一类用地，当前土地使用权人为安顺市公安局黄果树旅游区分局。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》等法律法规有关规定，土地用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。安顺市公安局黄果树旅游区分局按照相关技术规范及管理文件要求，开展本地块第一阶段土壤污染状况调查。

## 1.2调查范围

调查地块四至范围为：西至二夹山、东至纵一路、南至荡上防洪渠、北至大山新村集体土地。调查范围拐点坐标如表1所示，调查范围红线图如图1-1所示，调查周边1km范围图如图1-2所示。

表1调查范围拐点坐标（示例）

编号	X	Y
1	2878667.737	35569179.655
2	2878610.764	35569162.845
3	2878609.632	35569166.682
4	2878613.469	35569167.814
5	2878606.961	35569189.868

6	2878597.140	35569186.978
7	2878598.433	35569182.615
8	2878597.850	35569177.528
9	2878593.061	35569173.031
10	2878589.397	35569168.659
11	2878587.295	35569166.152
12	2878583.813	35569163.172
13	2878580.946	35569162.081
14	2878576.758	35569160.071
15	2878573.545	35569159.041
16	2878568.237	35569156.760
17	2878562.821	35569153.788
18	2878555.895	35569148.485
19	2878554.035	35569146.160
20	2878579.508	35569139.323



图1-1调查地块边界图

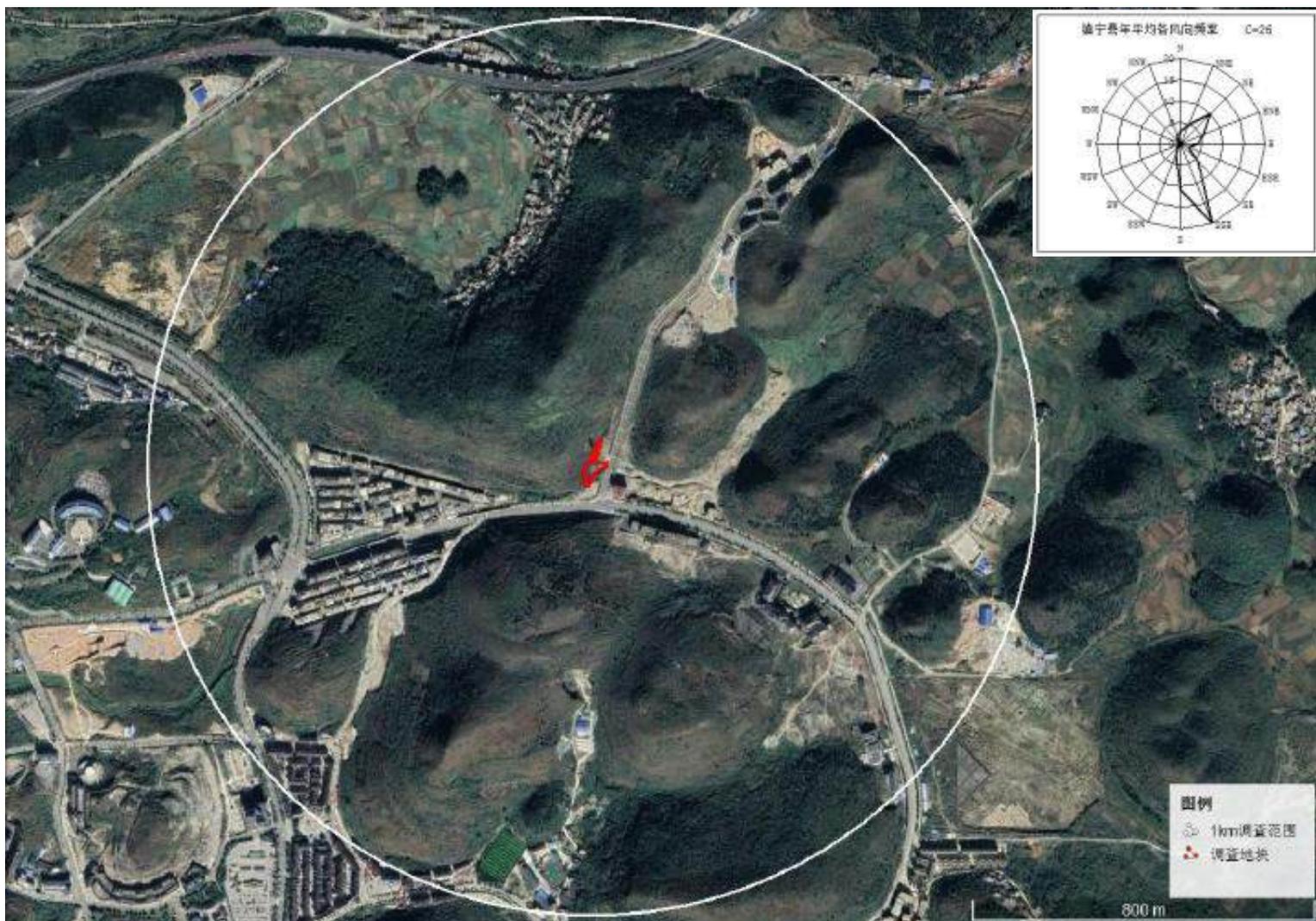


图1-2调查1km范围图

## 1.3调查依据

### 1.3.1法律依据

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》；
- (3) 《中华人民共和国土地管理法》；
- (4) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令第42号）；
- (5) 关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》的通知（环办土壤〔2019〕63号）；
- (6) 贵州省生态环境厅、贵州省自然资源厅关于《进一步加强贵州省建设用地土壤环境管理有关工作的通知》（黔环通〔2019〕171号）；
- (7) 《关于落实土壤污染防治法加强建设用地土壤污染风险防控工作的意见》（黔自然资发〔2020〕10号）；

### 1.3.2相关技术规范及标准

- (1) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环发〔2017〕72号）；
- (2) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）；
- (3) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (4) 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；

### 1.3.3相关资料

- (1) 《黄果树2022-5号地块规划设计条件书》；
- (2) 《黄果树2022-5号地块宗地图》；
- (3) 《黄果树2022-5号地块国有建设用地交地确认书》。

## 1.4调查方法

本次调查按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）第一阶段要求进行，主要是通过资料收集分析、现场踏勘和人员访谈，了解场地背景、历史使用情况、未来规划及周边环境信息。基于上述信息编制该地块土壤污染状况调查报告，明确地块内及周边区域历史和当前是否存在可能的污染源，是否可作为第一类用地进行开发利用，是需要开展下一步采样调查，并提出结论与建议。

## 1.5敏感目标及企业

### (1) 敏感目标

经现场踏勘调查，本次调查地块附近 1km 范围内涉及的敏感目标主要为居民及学校。

根据现场勘探及历史影像，地块的敏感点有西北侧418m的王山寨村，西南侧161m黄果树镇居民点，东北侧272m博园路居民区，东侧25m处五里坝居民点，南侧735m黄果树小学。其他均为农用地及道路，分散于地块四周。地块周边地块不涉及自然保护区、风景名胜区，也无文物古迹，无国家珍稀保护动物和需特殊保护的野生植物，也无重点文物保护单位等。

### (2) 企业

根据现场踏勘及历史影像，周边 1km 范围内未发现污染类企业。

地块周边1km范围内的敏感目标及企业见图1-3和表1-2。

表1-2周边主要敏感目标一览表

编号	保护目标/企业	与该调查地块的方位及距离		描述
		方位	最近距离(m)	
1	王山寨村	西北侧	418	居民点
2	黄果树镇	西南侧	161	居民点
3	博园路居民区	东北侧	272	居民点
4	五里坝	东侧	25	居民点
5	黄果树小学	南侧	735	学校



图2-2调查地块周边地块

## 2.地块及周边区域历史回顾

主要基于历史卫星图片对调查地块内部及周边区域开展污染识别，通过对历史卫星图片地块过去一段时间的开发利用情况进行追溯，明确地块内部及周边区域是否存在可能对土壤或地下水造成影响的污染源或生产活动发生，并对周边敏感目标进行识别分析。

### 2.1地块的现状和历史

该地块最早历史卫星图片可追溯到2005年，从2005年至2022年历史卫星图片分析可知，该地块利用历史及现状较为清晰。

根据现场踏勘、人员访谈及历史卫星图像总结如下：

2005年以前，地块一直为农用地；

2005年~2017年，地块性质未发生变化，依旧为农用地。

2018年4月，调查地块东及东北侧已进行平场，用于周边建设道路施工；南侧少部分为农用地。

2020年调查地块开始复绿，地块内未发现施工。

调查地块作为农用地时种植蔬菜。经踏勘，地块内未发现土壤颜色、气味等异常现象，也未出现危险废物及固废填埋的迹象。

地块内及附近道路是否发生过突发环境事件详细情况图2-3至图2-9。详细情况图2-1至图2-2。



**图2-1黄果树2022-5号地块2005年2月影像资料**

根据2005年2月历史影像，调查地块为农用地。



**图2-2黄果树2022-5号地块2013年3月影像资料**

与2005年2月相比，调查地块未发现明显变化。



**图2-3黄果树2022-5号地块2018年4月影像资料**

与2013年3月相比，调查地块东及东北侧已进行平场，用于周边建设道路施工；南侧少部份为农用地。



**图2-4黄果树2022-5号地块2020年11月影像资料**

与2018年4月相比，调查地块，大部分复绿，主要为农用地。

通过对地块内部历史卫星图片分析可知，该地块内部不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等可能影响土壤和地下水环境质量的利用方式或事件发生。

## **2.2相邻地块现状和历史**

对该地块可以追溯的2005年至2020年期间周边1公里范围内敏感目标分析，该地块周边人为活动较为单一，以农村住宅为主，在2005年至2020年期间，周边部分地块有相关开发利用活动发生，具体情况如图2-5至2-9所示。



图2-5黄果树2022-5号地块周边2005年3月影像资料

2005年2月，调查地块周边主要为农用地，西北侧为王山寨村。

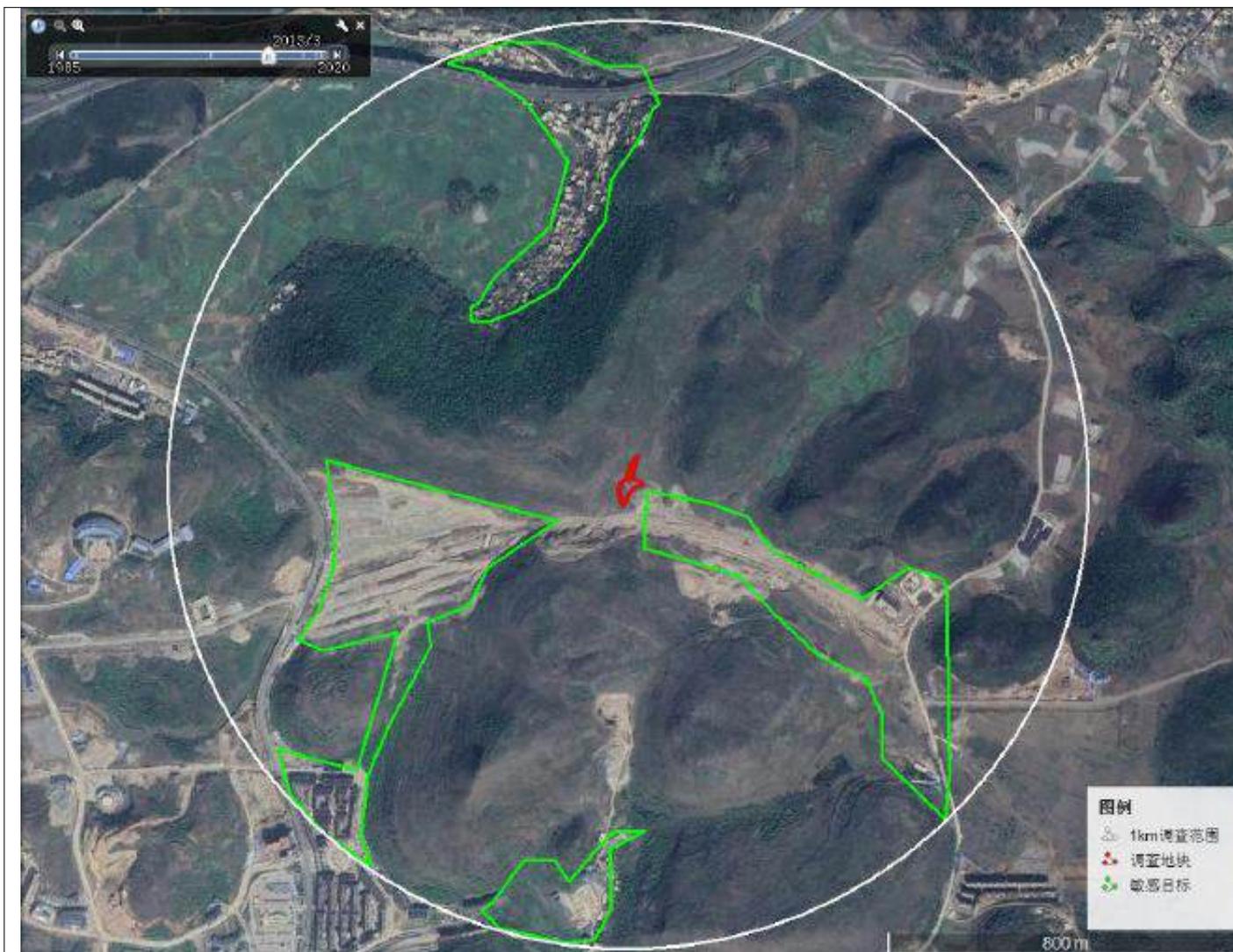


图2-6黄果树2022-5号地块周边2013年3月影像资料

与2005年2月相比，调查地块西南侧黄果树镇、东侧五里坝处于开发中，南侧为黄果树小学；其他区域未发现明显变化。

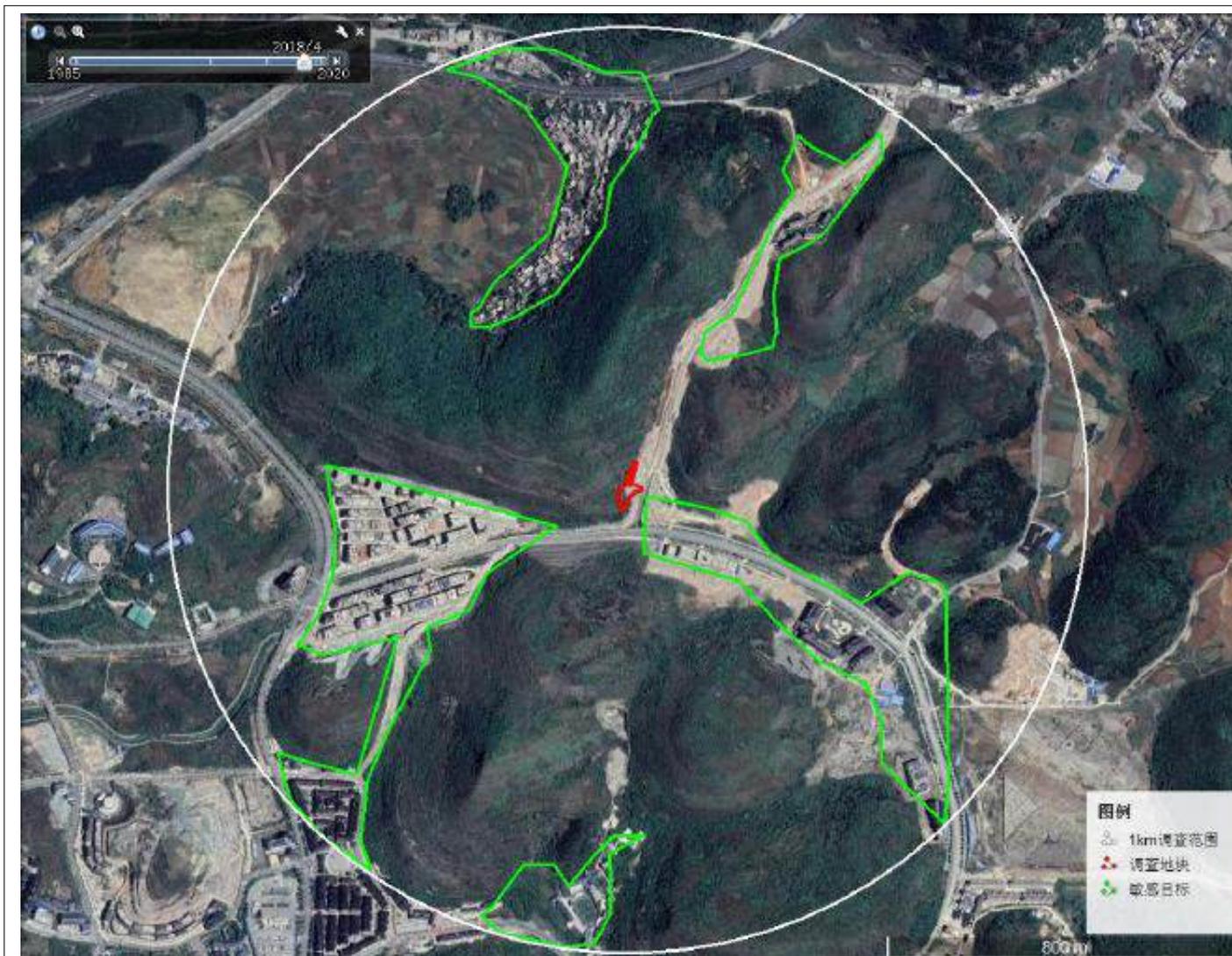
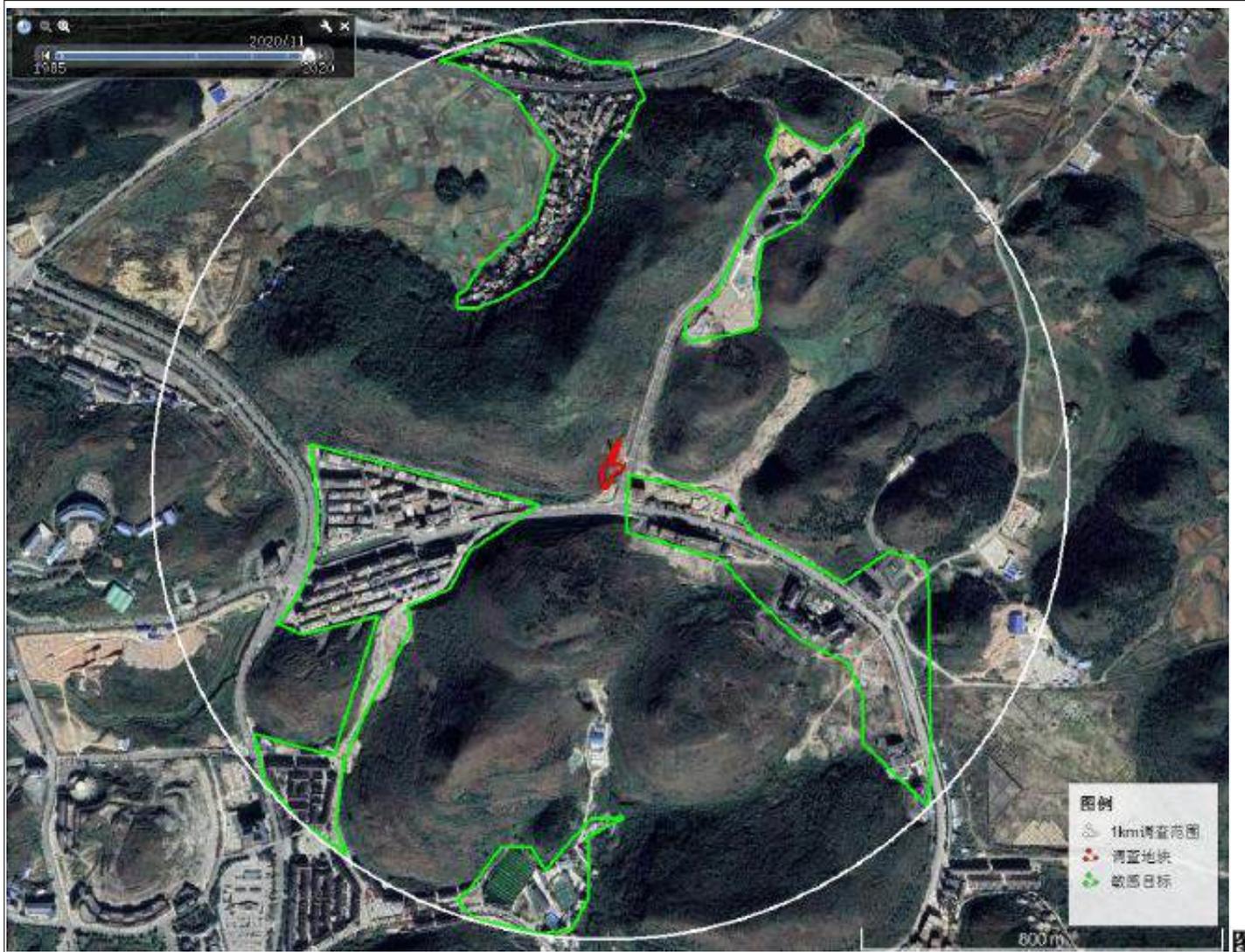


图2-7黄果树2022-5号地块周边2018年4月影像资料

与2013年3月相比，调查地块西南侧黄果树镇、东侧五里坝处于开发中，南侧为黄果树小学进行扩建中；东北侧博园路居民区处于开发中。其他区域未发现明显变化。



2-8黄果树2022-5号地块周边2020年11月影像资料

与2018年4月相比，调查地块西南侧黄果树镇、东侧五里坝建设完善，南侧为黄果树小学建设完成；东北侧博园路居民区处于开发中。其他区域未发现明显变化。

## 2.3历史回顾总结

从地块内部及周边地块历史卫星图片分析可知，调查地块2018年农用地，2018年4月调查地块北侧平场，2020年调查地块复绿。周边1km范围内居民住宅，其他区域以农用地为主。从总的来看，调查地块内部及周边区域地块历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等可能影响土壤和地下水的人为活动发生。

### 3.现场踏勘

从调查地块内部及周边区域现场踏勘的角度情况进行分析，重点对土地当前用途、场地现状环境进行调查描述（土壤颜色、气味等）、包括是否存在潜在污染源、是否存在外来客土（固体废物）、是否存在其他可能造成地块土壤和地下水影响的人为活动发生等。

#### 3.1地块内部现场探勘情况

对地块内部现场勘探发现，地块作为农用地使用，调查范围内主要种植生姜、玉米等农作物。现场调查过程中，未发现土壤存在明显颜色异常、油渍、异味等污染痕迹；地块内没有固体废物、垃圾及外来客土堆存或填埋等情况。现场踏勘照片如图3-1所示。



图3-1调查地块内部现场踏勘图

#### 3.2地块周边情况

通过现场踏勘发现，地块周边1km范围内以住宅用地为主，主要分布在地块东部和南部，周边居民生活垃圾按户收集、村集中、镇转运、区处理的方式进行妥善处置，未发现垃圾堆积的情况出现。在地块周边未发现工矿企业、规模化养殖场等可能导致土壤和地下水污染的情况存在。地块周边现场踏勘情况如图3-2所示。



图3-2调查地块周边现场踏勘图

### 3.3现场踏勘结论

通过对调查地块内部及周边相邻地块现场踏勘发现，地块内部及周边相邻区域未发现土壤颜色、气味等异常现象，也未出现工矿企业、规模化养殖场、危险废物及固废堆放与倾倒或填埋的迹象，现场踏勘得到的信息能有效印证历史卫星图片解译的信息。

## 4.人员访谈

主要对熟悉地块历史和当前情况的知情人进行访谈，以便进一步支撑前述历史卫星图片分析结论和现场踏勘结论的真实性和准确性。

### 4.1访谈对象

为进一步印证历史卫星图片解译和现场踏勘所掌握的情况，同时进一步明确调查过程中尚不明确的疑问，报告编制组向熟悉该地块历史和现状的政府部门管理人员、土地使用权人及周边住户进行访谈，访谈对象基本情况如表4-1所示。

**表4-1黄果树2022-5号地块土壤污染状况调查访谈对象统计表（示例）**

序号	姓名	职业	所在单位/居住地址	与地块关系	联系方式	居住年限
1	吴勇	公职人员	黄果树旅游区生态环境分局	环境管理人员	18334031276	5年
2	叶志灵	公职人员	黄果树旅游区自然资源局	土地管理人员	18224792884	7年
3	马雪	公职人员	黄果树旅游区规划局	土地利用规划人员	18083360616	11年
4	王进	公职人员	黄果树镇政府	管理人员	18685366671	6年
5	席培明	农业劳动者	调查地块附近	周边住户	18083389053	32年
6	马容勇	政府工作人员	黄果树镇府	政府部门人员	19380031994	24年
7	韦云德	保安	黄果树新城	周边住户	14785843059	60年
8	伍永琴	务农	黄果树新城	周边住户	1828638	36年
9	王永黔	商户	黄果树新城	周边住户	15185377355	46年

### 4.2访谈内容

基于调查地块及周边地块历史卫星图片解译及现场踏勘了解信息，结合土壤污染状况调查的目的，进一步通过人员访谈的形式确认地块历史用途、是否发生过污染事件、是否存在有毒有害物质迁移扩散造成土壤或地下水污染等关键问题，设计了《黄果树2022-5号地块土壤污染状况调查人员访谈表》（如表4-1所示）。现场访谈佐证照片如图4-1所示。

表3-2黄果树2022-5号地块土壤污染状况调查人员访谈表

黄果树2022-5号地块土壤污染状况调查人员访谈记录表					
访谈形式（在对应项画√）				现场访谈 电话访谈 其他形式	
访谈地点				时间：	年月日
访谈对象 基本信息	姓名		年龄		联系方式
	职业		职务		所在单位/居住地址
访谈人员 基本信息	姓名		单位		联系方式
访谈问题	1.本人身份及与地块的关系（使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区（街道）工业、环保管理人员等）？				
	2.该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况？				
	3.该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废（外来客土）堆放与倾倒、固废填埋等情况？				
	4.该地块历史上是否涉及工业废水污染？				
	5.该地块历史监测数据是否表明有污染？				
	6.该地块是否存在被污染迹象？				
	7.该地块是否存在来自周边污染源的污染风险？				
	8.历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形？				
访谈人员签字：				访谈对象签字：	





图4-1人员访谈现场照

### 4.3 人员访谈结论

访谈结果表明，调查地块2018年农用地，2018年4月调查地块北侧平场，2020年调查地块复绿。当前和历史均不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等生产活动；也没发生过环境污染、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等事故；历次土壤调查数据表明，该地块土壤未受到污染，也从来没有发现地块范围内有被污染迹象，周边也没有可能造成土壤和地下水的污染源存在。人员访谈结论与历史卫星图片解译及现场踏勘信息完全吻合。

## 5.结论和建议

主要明确调查结论，并提出建议。要通过历史卫星图片或图表等形式分析、现场踏勘、人员访谈等调查分析，明确判断地块内及周边区域在历史和当前是否存在潜在的污染源，若不存在，则调查地块土壤环境风险可接受，地块可按程序进行开发利用，无需开展下一步调查。若调查地块内部或周边区域存在可能影响调查地块土壤或地下水的污染源，则明确需按照相关技术规范要求开展进一步调查。

### 5.1结论

调查地块 2018 年农用地，2018 年 4 月调查地块北侧平场，2020 年调查地块复绿。地块内部原来主要使用农家肥进行种植农作物，地块内部未发现的外来客土。在踏勘过程中地块内部未发现土壤颜色、气味等异常现象，也未出现工矿企业、规模化养殖场、危险废物及固废填埋的迹象。

调查地块周边1km范围内主要为居民区、学校、农用地；周边居民及学校生活垃圾均进行定点集中收集，生活污水均无乱排现象。历史上周边地块均不涉及规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等生产活动；也没发生过环境污染、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等事故；也从来没有发现地块范围内有被污染迹象，周边也没有可能造成土壤和地下水的污染源存在。经分析，周边地块对调查地块影响较小。

综上所述，该调查地块内当前和历史上均不存在可能的污染源，环境风险可接受，地块可作为《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中的第一类用地开发利用，调查活动结束，无需开展下一步调查。

### 5.2建议

（1）在地块开发过程中，开发利用单位应密切注意开挖等施工过程，一旦发现土壤或地下水的异常情况，立即停止相关作业，采取有效措施确保环境安全，并及时报告生态环境主管部门。

（2）在地块后续开发过程中，应对场地进行严格管理，防止外来污染物进入场地或施工不当对土壤和地下水造成污染。

附件 1. 建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表

项目名称	安顺市公安局黄果树旅游区分局景区治安派出所			
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染修复效果评估			
联系人	杨世林	联系电话	0851-33593654	电子邮箱
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险 <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块 <input type="checkbox"/> 其它情况（需说明）			
土地使用权取得时间（地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间）	2022年8月17日	前土地使用权人	黄果树管委会	
建设用地地点	贵州省(区、市) <u>安顺</u> 地区(市、州) <u>黄果树</u> 县(区、市) <u>黄果树</u> 乡(镇) <u>荡上</u> 街(村)			
	经度： <u>105.659288</u> ° 纬度： <u>26.515221</u> ° <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他（简要说明）			
四至范围	西至二夹山、东至纵一路、南至荡上防洪渠、北至大山新村集体土地	占地面积(m <sup>2</sup> )	2760.58	
行业类别（现状为工矿用地的填写该栏）	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input type="checkbox"/> 其他			
有关用地审批和规划许可情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续 <input checked="" type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证 <input checked="" type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证			

规划用途	<input type="checkbox"/> 第一类用地： 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 居住用地 R <input type="checkbox"/> 中小学用地 A33 <input type="checkbox"/> 医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/> 社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/> 公园绿地 G1 中的社区公园或者儿童公园用地 <input checked="" type="checkbox"/> 第二类用地： 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 工业用地 M <input type="checkbox"/> 物流仓储用地 W <input type="checkbox"/> 商业服务业设施用地 B <input type="checkbox"/> 道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/> 公共设施用地 U <input checked="" type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 A（A33、A5、A6 除外） <input type="checkbox"/> 绿地与广场用地 G（G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外） <input type="checkbox"/> 不确定
报告主要结论	该地块不存在潜在的污染源，调查地块土壤环境风险可接受，地块可按程序进行开发利用，无需开展下一步调查。

申请人：

(盖章)

申请日期：2023年2月15日



## 附件2 申请人承诺书

本单位（或者个人）郑重承诺：

我单位（或者本人）对申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：安顺市公安局黄果树旅游区分局

法定代表人（或者申请个人）：



### 附件3 报告编制（出具）单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对 黄果树 2022-5 号地块 调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名 鄧劍 身份证号：522501197506280417

负责篇章： 本报告审核 签名：鄧劍

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：朱成 身份证号：52510198201170054

负责篇章： 第八章、附图 签名：朱成

姓名： 身份证号： 负责篇章： 签名：

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：



法定代表人：（签名）



2023年 2月 15日

#### 附件 4: 调查报告基本信息表

1. 地块名称: 黄果树 2022-5号地
2. 地块地址: 黄果树旅游区特色小镇
3. 地块中心经纬度:  $N 26^{\circ}14'21'' E 105^{\circ}6'57.288''$
4. 报告所处阶段: 第一阶段
5. 是否按照大地 2000 坐标系核定并已向自然资源和规划部门确认地块面积、四至边界坐标及边界图片: 是
6. 地块面积:  $2760.58 m^2$
7. 地块原使用权人: 黄果树管委会  
地块现使用权人: 黄果树公安局
8. 地块现状用途: 农业用地  
地块规划用途: 建设公共配套设施
9. 地块用地性质是否已经发生变更: 无; 变更日期:
10. 地块是否已平整场地或开工建设: 是; 开工时间: 2023.1.30  
开工建设程度:
11. 地块历史上是否从事过“6+1”行业: 无  
行业代码及类别:
12. 是否从事过其他可能产生污染行业: 无  
行业代码及类别:
12. 地块所属建、构筑物和生产设备设施等是否拆除:
13. 是否采样分析: 无

土壤点位数： 个、土壤样品数 个，

其中对照点： 个、土壤样品数 个，

地下水点位数： 个、地下水样品数： 个；

主要超标指标：

14.是否超过筛选值： / ；超标个数： 个；

是否超过管制值： / ；超标个数： 个；

15.是否需要开展进一步详细调查或风险评估： 否

16.申请人（具体联系人）及手机号码： 和世扬 13765267663

17.编制单位的具体联系人及手机号码：

18.其他需要补充或说明的信息（可另附页）： 无

申请人：

编制单位：



2023年2月15日

（备注：申请人和报告编制单位需签章并对上述信息内容的真实性负责，如有虚假或遗漏，承担相应法律责任；地块中心经纬度需精确到小数点后6位；编制单位联系人请填写具体对接人员。）

黄果树 2022-5 号地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

访谈形式 (在对应项画√)		现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/>	电话访谈	其他形式		
访谈地点	黄果树环保分局		时间:	2023年2月10日		
访谈对象 基本信息	姓名	吴勇	年龄	31	联系方式	18334031276
	职业	黄果树环保分局	职务	科员	所在单位/居住地址	黄果树环保分局
访谈人员 基本信息	姓名	孙世坤	单位	黄果树 环保分局	联系方式	13765356763
	<p>1. 本人身份及与地块的关系 (使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区 (街道) 工业、环保管理人员等)?</p> <p style="text-align: center;">环境管理人员</p>					
<p>2. 该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况?</p> <p style="text-align: center;">无</p>						
<p>3. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废 (外来客土) 堆放与倾倒、固废填埋等情况?</p> <p style="text-align: center;">无</p>						
访谈问题	<p>4. 该地块历史上是否涉及工业废水污染?</p> <p style="text-align: center;">无</p>					
	<p>5. 该地块历史监测数据是否表明有污染?</p> <p style="text-align: center;">无</p>					
	<p>6. 该地块是否存在被污染迹象?</p> <p style="text-align: center;">无</p>					
	<p>7. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险?</p> <p style="text-align: center;">无</p>					
	<p>8. 历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形?</p> <p style="text-align: center;">无</p>					
访谈人员签字:		孙世坤		访谈对象签字:		吴勇

黄果树 2022-5 号地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

访谈形式 (在对应项画√)		现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/>		电话访谈	其他形式	
访谈地点	黄果树国土分局			时间:	2023年2月10日	
访谈对象 基本信息	姓名	叶志超	年龄	32	联系方式	18224792884
	职业	国土分局工作人员	职务	科员	所在单位/居住地址	黄果树国土分局
访谈人员 基本信息	姓名	石世珍	单位	黄果树 国土分局	联系方式	13765356763
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系 (使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区 (街道) 工业、环保管理人员等)?					
	土地管理人员					
	2. 该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况?					
	无					
	3. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废 (外来客土) 堆放与倾倒、固废填埋等情况?					
	无					
	4. 该地块历史上是否涉及工业废水污染?					
	无					
5. 该地块历史监测数据是否表明有污染?						
无						
6. 该地块是否存在被污染迹象?						
无						
7. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险?						
无						
8. 历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形?						
无						
访谈人员签字:		石世珍		访谈对象签字:		
				叶超		

黄果树 2022-5 号地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

访谈形式 (在对应项画√)		现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/>	电话访谈	其他形式		
访谈地点	黄果树规划住建局		时间:	2023年7月10日		
访谈对象 基本信息	姓名	马雪	年龄	40	联系方式	18083360616
	职业	黄果树规划住建局	职务	行政科	所在单位/居住地址	黄果树规划住建局
访谈人员 基本信息	姓名	孙世印	单位	黄果树 住建局	联系方式	13765356763
	1. 本人身份及与地块的关系 (使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区 (街道) 工业、环保管理人员等)?					
土地规划建设规划管理人员						
2. 该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况?						
无						
3. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废 (外来客土) 堆放与倾倒、固废填埋等情况?						
无						
访谈问题	4. 该地块历史上是否涉及工业废水污染?					
	无					
	5. 该地块历史监测数据是否表明有污染?					
	无					
	6. 该地块是否存在被污染迹象?					
	无					
7. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险?						
无						
8. 历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形?						
无						
访谈人员签字:		孙世印		访谈对象签字:		
				马雪		

黄果树 2022-5 号地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

访谈形式 (在对应项画√)		现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/>		电话访谈	其他形式	
访谈地点	黄果树镇政府		时间:	2023年 2月10日		
访谈对象 基本信息	姓名	王冲	年龄	35	联系方式	18685366671
	职业	黄果树镇政府	职务	科员	所在单位/居住地址	黄果树镇政府
访谈人员 基本信息	姓名	孙世华	单位	黄果树 办事处	联系方式	13765356763
	<p>1. 本人身份及与地块的关系 (使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区 (街道) 工业、环保管理人员等)?</p> <p>黄果树镇政府 工地管理人员</p>					
<p>2. 该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况?</p> <p>无</p>						
<p>3. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废 (外来客土) 堆放与倾倒、固废填埋等情况?</p> <p>无</p>						
访谈问题	<p>4. 该地块历史上是否涉及工业废水污染?</p> <p>无</p>					
	<p>5. 该地块历史监测数据是否表明有污染?</p> <p>无</p>					
	<p>6. 该地块是否存在被污染迹象?</p> <p>无</p>					
	<p>7. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险?</p> <p>无</p>					
	<p>8. 历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形?</p> <p>无</p>					
访谈人员签字:		孙世华		访谈对象签字:		王冲

黄果树 2022-5 号地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

访谈形式 (在对应项画√)		现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/>		电话访谈	其他形式	
访谈地点	黄果树镇黄泥沟安置区			时间:	2023年2月10日	
访谈对象 基本信息	姓名	席培明	年龄	61	联系方式	18083389053
	职业	务农	职务		所在单位/居住地址	黄果树镇黄泥沟安置区
访谈人员 基本信息	姓名	孙世珍	单位	黄果树 水安局	联系方式	13761356763
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系 (使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区 (街道) 工业、环保管理人员等)?					
	周边住户、熟悉情况人员					
	2. 该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况?					
	无					
	3. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废 (外来客土) 堆放与倾倒、固废填埋等情况?					
	无					
	4. 该地块历史上是否涉及工业废水污染?					
	无					
5. 该地块历史监测数据是否表明有污染?						
无						
6. 该地块是否存在被污染迹象?						
无						
7. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险?						
无						
8. 历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形?						
无						
访谈人员签字:		孙世珍		访谈对象签字:		
				席培明		

黄果树 2022-5 号地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

访谈形式 (在对应项画√)		现场访谈	电话访谈	其他形式
访谈地点		黄果树镇高坡安置区		
访谈对象		姓名	郭其勇	年龄
基本信息		职业	务农	职务
访谈人员		姓名	孙世坤	单位
基本信息		联系方式	15885742782	所在地址
		联系方式	13767356763	黄果树镇高坡安置区
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系 (使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区 (街道) 工业、环保管理人员等)?			
	周边住户熟悉情况人员			
	2. 该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况?			
	无			
	3. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废 (外来客土) 堆放与倾倒、固废填埋等情况?			
	无			
	4. 该地块历史上是否涉及工业废水污染?			
	无			
5. 该地块历史监测数据是否表明有污染?				
无				
6. 该地块是否存在被污染迹象?				
无				
7. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险?				
无				
8. 历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形?				
无				
访谈人员签字:		孙世坤		访谈对象签字:
				郭其勇

黄果树 2022-5 号地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

访谈形式 (在对应项画√)		现场访谈	电话访谈	其他形式
访谈地点	黄果树镇汤上安置区		时间:	2023年2月23日
访谈对象 基本信息	姓名	王艳	年龄	30
	职业	务农	职务	
访谈人员 基本信息	姓名	孙世林	单位	黄果树 环保局
			联系方式	15108532491
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系 (使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区 (街道) 工业、环保管理人员等)?			
	周边住户熟悉情况人员			
	2. 该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况?			
	无			
	3. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废 (外来客土) 堆放与倾倒、固废填埋等情况?			
	无			
	4. 该地块历史上是否涉及工业废水污染?			
	无			
5. 该地块历史监测数据是否表明有污染?				
无				
6. 该地块是否存在被污染迹象?				
无				
7. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险?				
无				
8. 历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形?				
无				
访谈人员签字:		孙世林	访谈对象签字:	王艳

黄果树 2022-5 号地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

访谈形式 (在对应项画√)		现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/>		电话访谈	其他形式	
访谈地点	黄果树新城			时间:	2024 年 11 月 27 日	
访谈对象 基本信息	姓名	任永琴	年龄	36	联系方式	18286381281
	职业	务农	职务		所在单位/居住地址	黄果树新城
访谈人员 基本信息	姓名	孙世珍	单位	黄果树新城	联系方式	13765356763
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系 (使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区 (街道) 工业、环保管理人员等)?					
	周边住户					
	2. 该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况?					
	无					
	3. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废 (外来客土) 堆放与倾倒、固废填埋等情况?					
	无					
	4. 该地块历史上是否涉及工业废水污染?					
	无					
5. 该地块历史监测数据是否表明有污染?						
无						
6. 该地块是否存在被污染迹象?						
无						
7. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险?						
无						
8. 历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形?						
无						
访谈人员签字:		孙世珍		访谈对象签字:		
				任永琴		

### 黄果树 2022-5 号地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

访谈形式 (在对应项画√)				现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/>	电话访谈	其他形式
访谈地点	黄果树新城			时间:	2024 年 11 月 27 日	
访谈对象 基本信息	姓名	韦去德	年龄	60	联系方式	14785843059
	职业	保安	职务		所在单位/居住地址	黄果树新城
访谈人员 基本信息	姓名	孙世群	单位	黄果树管理局	联系方式	13765356763
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系 (使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区 (街道) 工业、环保管理人员等)?					
	周边住户					
	2. 该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况?					
	无					
	3. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废 (外来客土) 堆放与倾倒、固废填埋等情况?					
	无					
	4. 该地块历史上是否涉及工业废水污染?					
	无					
5. 该地块历史监测数据是否表明有污染?						
无						
6. 该地块是否存在被污染迹象?						
无						
7. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险?						
无						
8. 历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形?						
无						
访谈人员签字:		孙世群		访谈对象签字:		韦去德

### 黄果树 2022-5 号地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

访谈形式 (在对应项画√)		现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/>		电话访谈	其他形式	
访谈地点	黄果树镇人民政府办公室		时间:	2024年 11月 27 日		
访谈对象 基本信息	姓名	马容勇	年龄	24	联系方式	19380031994
	职业	政府工作人员	职务	科员	所在单位/居住地址	黄果树镇人民政府
访谈人员 基本信息	姓名	孙世坤	单位	黄果树生态环境局	联系方式	13765356763
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系 (使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区 (街道) 工业、环保管理人员等)?					
	地块所在地政府工作人员					
	2. 该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况?					
	无					
	3. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废 (外来客土) 堆放与倾倒、固废填埋等情况?					
	无					
	4. 该地块历史上是否涉及工业废水污染?					
	无					
5. 该地块历史监测数据是否表明有污染?						
无						
6. 该地块是否存在被污染迹象?						
无						
7. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险?						
无						
8. 历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形?						
无						
访谈人员签字:		孙世坤		访谈对象签字:		
				马容勇		

### 黄果树 2022-5 号地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

访谈形式 (在对应项画√)		现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/>		电话访谈	其他形式	
访谈地点	黄果树新城			时间:	2024 年 11 月 27 日	
访谈对象 基本信息	姓名	王永黔	年龄	46	联系方式	15185377355
	职业	个体	职务		所在单位/居住 地址	黄果树新城街上
访谈人员 基本信息	姓名	孙世华	单位	黄果树新城	联系方式	13765356763
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系 (使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区 (街道) 工业、环保管理人员等)?					
	周边住户					
	2. 该地块历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等情况?					
	无					
	3. 该地块历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废 (外来客土) 堆放与倾倒、固废填埋等情况?					
	无					
	4. 该地块历史上是否涉及工业废水污染?					
	无					
5. 该地块历史监测数据是否表明有污染?						
无						
6. 该地块是否存在被污染迹象?						
无						
7. 该地块是否存在来自周边污染源的污染风险?						
无						
8. 历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形?						
无						
访谈人员签字:		孙世华		访谈对象签字:		
				王永黔		





土地划拨书



电子监管号：5204232022A00221

编号：2022-黄果树划拨-018

中华人民共和国  
国有建设用地划拨决定书

中华人民共和国自然资源部监制

根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》的规定，本宗国有建设用地业经依法批准，决定以划拨方式提供。

使用本宗建设用地的单位或个人，必须遵守本《国有建设用地划拨决定书》（以下简称决定书）的规定。

本决定书是依法以划拨方式设立国有建设用地使用权、使用国有建设用地和申请土地登记的凭证。

签发机关：安顺市国土资源局黄果树旅游区分局



签发时间：2022年8月17日

## 摘 要

一、本宗地的批准机关和使用权人

批准机关：黄果树旅游区管理委员会；

批准文号：黄管委函〔2022〕37号；

划拨建设用地使用权人：安顺市公安局黄果树旅游区分局；

建设项目名称：黄果树公安分局景区治安派出所建设项目。

二、本宗地的用途：机关团体用地。

三、宗地编号：黄果树 2022-5 号地块。

四、本宗地坐落于黄果树特色小镇。

本宗地的平面界限为/。

其平面界限图详见附件 1。

本宗地的竖向界限以/为上界限，以/为下界限，高差为/米。其竖向界限图详见附件 2。

本宗地空间范围是以上述界址点所构成的垂直面和上、下高程所在的水平面封闭形成的空间范围。

五、本宗地总面积大写贰仟柒佰陆拾点伍捌平方米（小写2760.58平方米），其中划拨宗地面积为大写贰仟柒佰陆拾点伍捌平方米（小写2760.58平方米）。

六、本宗地划拨价款为大写/万元（小写/万元）。

## 一般规定

七、本宗土地属国有建设用地。土地使用者拥有划拨建设用地使用权。宗地范围内的地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属划拨范围。

八、划拨建设用地使用权经依法登记后受法律保护，任何单位和个人不得侵占。

九、划拨建设用地使用权人必须按照本决定书规定的用途和使用条件开发建设和使用土地。需改变土地用途的，必须持本决定书向市、县自然资源行政主管部门提出申请，报有批准权的人民政府批准。

十、本决定书项下的划拨建设用地使用权未经批准不得擅自转让、出租。需转让、出租的，划拨建设用地使用权人应当持本决定书等资料向市、县自然资源行政主管部门提出申请，报有批准权的人民政府批准。

十一、在本宗地使用过程中，政府保留对本宗地的规划调整权。划拨建设用地使用权人对本宗地范围内的建筑物、构筑物及其附属设施进行改建、翻建、重建的，必须符合政府调整后的规划。

十二、政府为公共事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越本宗土地，划拨建设用地使用权人应当提供便利。

十三、自然资源行政主管部门有权对本宗土地的使用情况进行监督检查，划拨建设用地使用权人应当予以配合。

十四、有下列情形之一的，经原批准用地的人民政府批准，市、县人民政府可以收回土地使用权：

1. 为公共利益需要使用土地的；
2. 为实施城市规划进行旧城区改建，需要调整使用土地的；
3. 自批准的动工开发建设日期起，逾期两年未动工开发的；
4. 因用地单位撤销、迁移等原因，停止使用土地的。

### 特别规定

十五、本宗土地只限于建设黄果树公安分局景区治安派出所建设项目。

划拨建设用地使用权人在宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施，应当符合土地使用标准的规定和市、县城市规划主管部门、项目建设主管部门确定的宗地规划、建设条件。宗地规划、建设条件详见附件三。其中：

主体建筑物性质 /；

附属建筑物性质 /；

总建筑面积 552.12 平方米；

建筑容积率不高于 0.20 不低于 /；

建筑限高 15 米；

建筑密度不高于 12% 不低于 /；

绿地率不高于 / 不低于 36%；

其他土地利用要求   /  。

十六、本宗地用于廉租住房和经济适用住房建设的，其宗地范围内的住房建筑总面积为  /  平方米（小写   /  平方米），住房总套数不少于   /  套。其中，单套建筑面积为 50 平方米以下的廉租住房   /  套，单套建筑面积为   /  平方米以下的   /  套。

用于廉租住房和经济适用住房建设的，不得改变土地用途。

十七、划拨建设用地使用权人应当承建下列公共设施，并在建成后移交给政府：  /  。

十八、本建设项目应于   2023  年   9  月   1  日之前开工建设，并于   2025  年   9  月   1  日之前竣工。不能按期开工建设的，应向市、县自然资源行政主管部门申请延期，但延期期限不得超过一年。

用于廉租住房和经济适用住房建设的，开发建设期限不得超过三年。

十九、项目竣工验收时，应按国家有关规定对本决定书规定的土地开发利用条件进行检查核验。没有自然资源行政主管部门的检查核验意见，或者检查核验不合格的，不得通过竣工验收。

二十、划拨建设用地使用权人不按本决定书规定的开发建设期限进行建设，造成土地闲置的，依照有关规定处理。

二十一、划拨建设用地使用权人应当依法合理使用和保护土地。划拨建设用地使用权人在本宗土地上的一切活动，不得损害或者破坏周围环境或设施，使国家、集体或者个人利益遭受损失

的，划拨建设用地使用权人应当予以赔偿。

二十二、划拨建设用地使用权人违反本决定书规定使用土地的，依法予以处理。

二十三、本决定书未尽事宜，市、县人民政府自然资源行政主管部门可依据土地管理法律、法规的有关规定另行规定，作为本决定书的附件。

### 附 则

二十四、本决定书由市、县自然资源行政主管部门负责签发。

二十五、本决定书一式四份，划拨建设用地使用权人持二份，自然资源行政主管部门留存二份。

二十六、本决定书自签发之日起生效。

附件 1

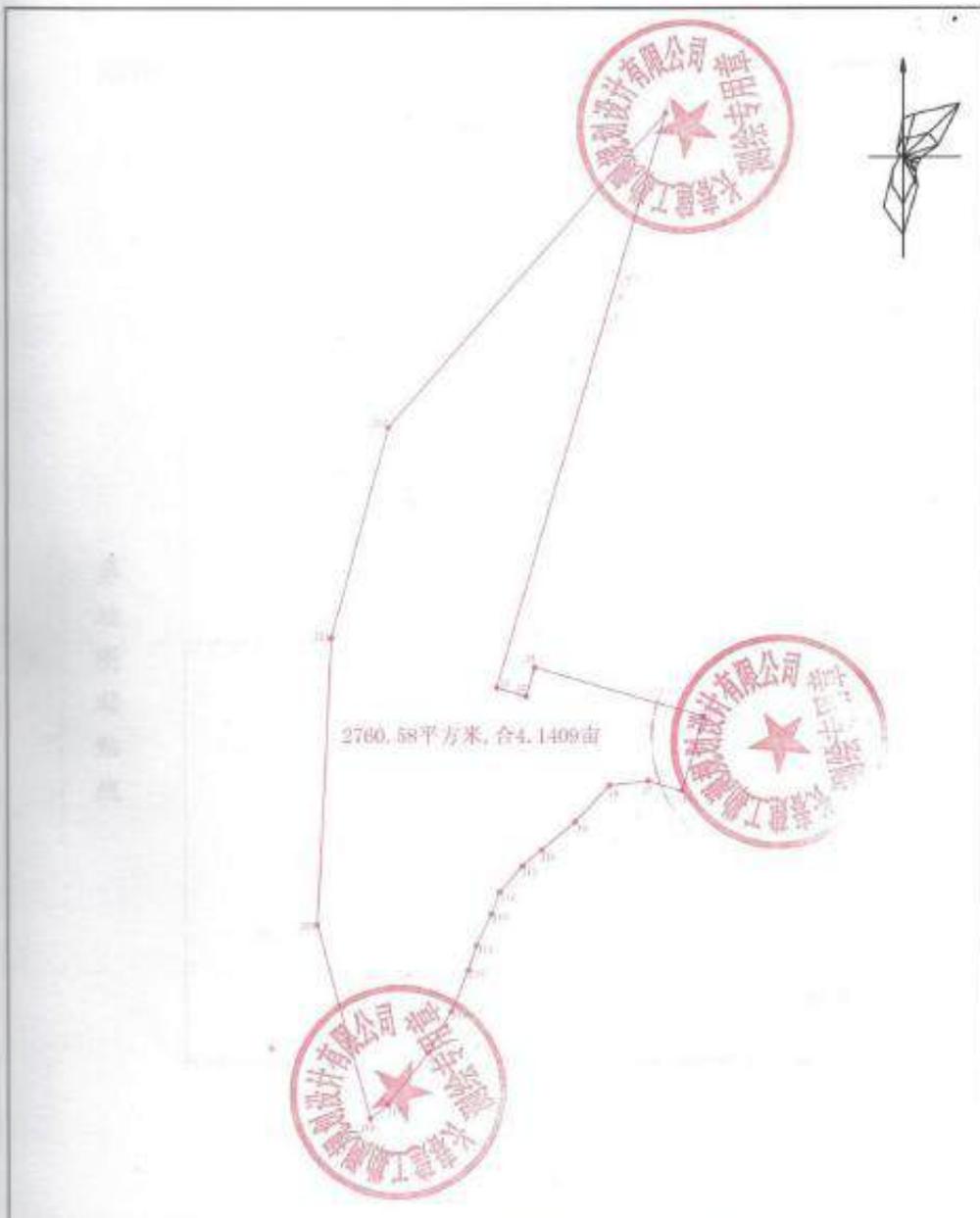
划拨宗地平面界限图

北  
↑

界址图  
粘贴线

比例尺: 1:

# 黄果树旅游区景区治安派出所宗地图



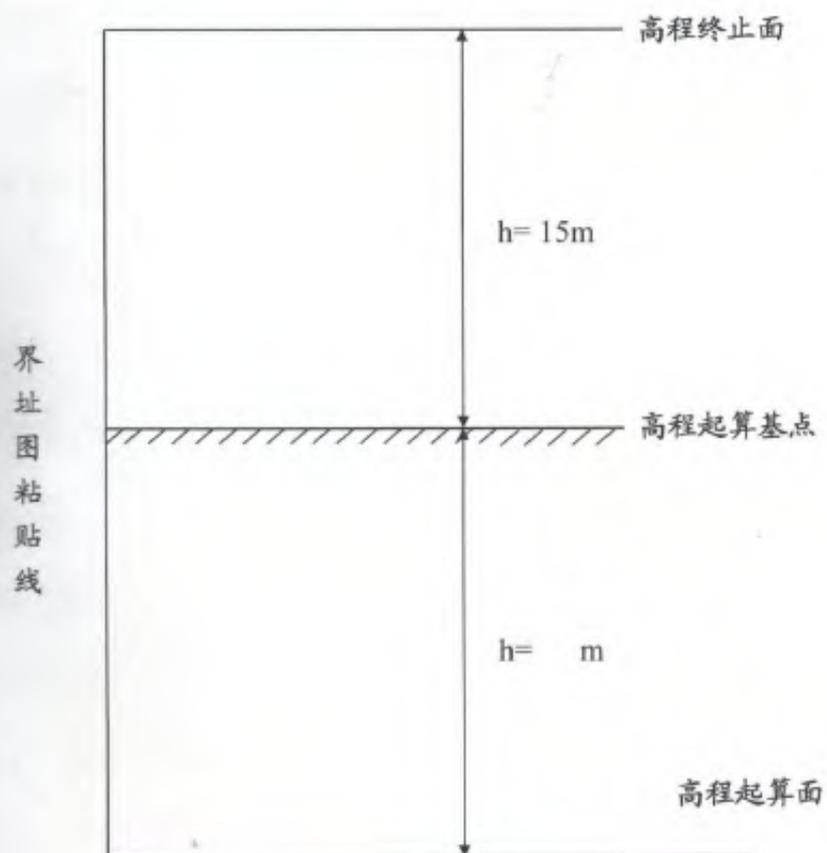
宗地面积	2760.58 平方米
建筑占地面积	0 平方米
地 类	

1:500

主管单位	黄果树国土资源局
测绘单位	长景建设工程有限公司
绘图员	黎朝文
审核员	罗 强
审核日期	2022年6月6日

附件 2

划拨宗地竖向界限图



采用的高程系:

比例尺: 1:

附件 3

划拨宗地规划/建设条件

# 规划设计条件通知书

（黄土）规条字 2022-41

发件日期：2022年8月17日

根据《黄果树镇小城镇总体规划》计划任务申报的黄果树2020-8号地块工程，经研究，同意在黄果树旅游区区（县）黄果树小城镇按下列规划设计条件进行设计：

## 1 用地情况

1.1 规划用地面积约：2760.58 平方米

1.2 代征道路面积约：91.61 平方米

建设用地面积约：2668.97 平方米

代征绿化用地面积约：

## 2 土地使用性质

2.1 使用性质：机关团体用地

2.2 可兼容性质：

## 3 土地使用强度

3.1 容积率：0.2

3.2 建筑密度：12%

3.3 居住人口毛密度：

3.4 居住建筑面积毛密度

## 4 建筑设计要求

4.1 建筑规模：552.12 平方米，建筑占地面积 331.27 平方米。

- 4.2 建筑高度：15 米。
- 4.3 建筑层数：平均 2 层，局部 3 层  
其中，地上平均 2 层，局部 3 层  
地下 1 层。
- 4.4 建筑后退规划用地边界线距离：距纵一路人行道边沿不少于 5 米。
- 4.5 建筑间距：相邻地块建筑物间距须满足《安顺市城市规划管理技术规定》。
- 4.6 交通出入口方位：  
机动车：  
人 流：
- 4.7 停车辆数：10 辆  
机动车：  
其中，地上：  
地下：
- 4.8 绿化：  
绿地率：36%  
绿地位置：建筑四周及公路沿线  
保留古树及其它保留树木：  
人均集中绿地面积：
- 5 城市设计要求：建筑立面使用地方石材或外墙涂料，建筑色彩应

朴实素雅，以黑白灰木色为主。建筑体量不宜过大，如单层建筑面积超过 600 平方米或立面长度超过 60 米，则应作退台处理，屋顶应采用组合坡屋面，相邻建筑物山墙上不准设门、窗。

6 市政要求：各种管线不得架空，必须入地埋设，排污系统应纳入城市管网。

7 配套要求：在工程竣工之前必须完善绿化指标

8 其它

9 遵守事项

9.1 持本通知书委托具有符合承担本工程设计资格及业务范围的设计单位进行方案设计。

9.2 本通知书所列规划设计条件是 规划 审批设计方案的依据。

9.3 本工程为 黄果树管委会 项目。

9.4 本通知书附有设计方案报审表 2 份，设计方案编制完成后，填写设计方案报审表和规划审批报审表，按要求报送有关文件和图纸，申报审批设计方案。

9.5 报审设计方案图纸装订成 A3 规格。

9.6 本工程涉及 环保、林业、消防、人防 等问题时，应与有关行政主管部门联系，得到同意后方可进行。

9.7 本工程在申报设计方案前，应取得下列行政主管部门审查意见或有关协议。

9.8 本通知书附图 1 份，图文一体方为有效文件。

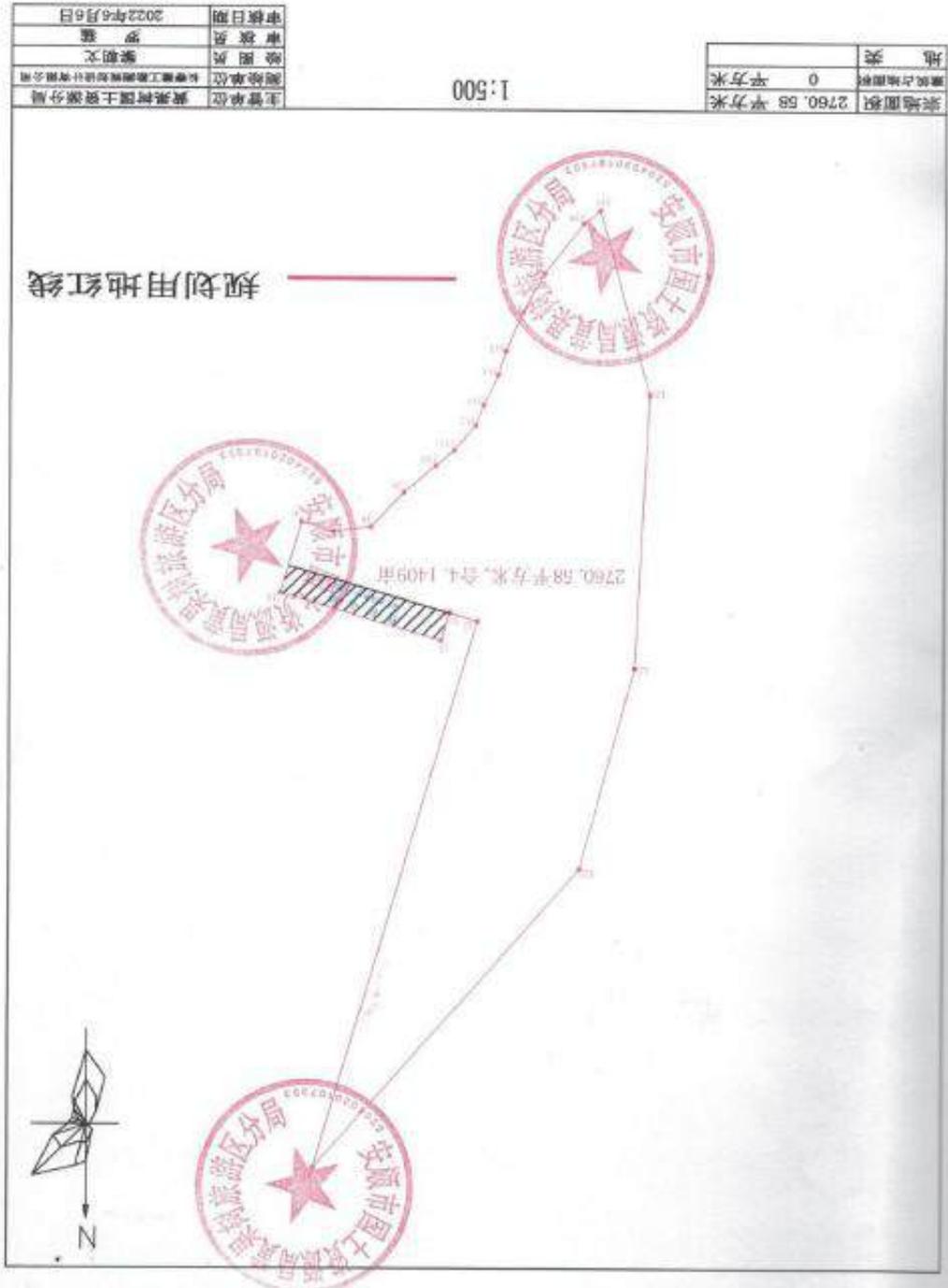
9.9 本通知书有效期一年（从发出之日算起），逾期无效。

安顺市国土资源局黄果树旅游区分局

2022年8月17日



黄果树旅游区景区治安派出所规划用地红线图



宗地面积	2760.58 平方米
建筑占地面积	0 平方米
地 类	

主管单位	黄果树国土资源分局
测绘单位	安顺市国土局测绘队
绘图员	罗 强
审核日期	2022年6月6日